

ANALOG S.R.L.
Timisoara, str. Aristide Demetriade nr. 1/3, sc. A, ap. 1, cod 300088, jud. Timiș
CUI RO3042922
J35/1125/1992

*Vizit și publicat în interes
21-03-22*

NOEL TOADER

**PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ
FĂRĂ PRIMĂ
A
societății ANALOG S.R.L.**

**TIMIȘOARA
14.03.2022**

es

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ
FĂRĂ PRIMĂ
A
Societății ANALOG S.R.L.

În baza Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, asociații **ANALOG S.R.L.:**

1. **SÜLI EDUARD**, cetățean român, născut la data de 09.05.1954, în localitatea Sănnicolau Mare, județul Timiș, domiciliat în sat Dumbrăvița, com. Dumbrăvița, str. Paltinului nr. 7-9, județul Timiș, CNP 1540509354752, identificat cu CI, seria TZ, nr. 279701, eliberată de SPCJEP Timiș, la data de 24.03.2016;

2. **SÜLI ELENA**, cetățean român, născută la data de 10.04.1954, în localitatea Saravale, județul Timiș, domiciliată în sat Dumbrăvița, com. Dumbrăvița, str. Paltinului nr. 7-9, județul Timiș, CNP 2540410353944, identificată cu CI, seria TZ, nr. 279702, eliberată de SPCJEP Timiș, la data de 24.03.2016;

3. **SÜLI ANDREEA-EDINA**, cetățean român, născută la data de 05.04.1983, în localitatea Timișoara, județul Timiș, domiciliată în sat Dumbrăvița, com. Dumbrăvița, str. Paltinului nr. 7-9, județul Timiș, CNP 2830405350024, identificată cu CI, seria TZ, nr. 590209, eliberată de SPCLEP Dumbravita, la data 17.06.2020,

Deținători ai capitalului social total în valoare de **9.470.400 LEI**, format din **94.704 părți sociale** cu o valoare nominală de **100 Lei/parte socială**, reprezentând 100% din capitalul social al societății ANALOG S.R.L..

În unanimitate, au hotărât divizarea parțială a societății **ANALOG S.R.L.** în următoarele societăți:

- ANALOG S.R.L.

- ALMO ANALOG RESIDENCE S.R.L.

prin desprinderea unei părți din patrimoniul societății **ANALOG S.R.L.** și alocare acesteia către societatea – **ALMO ANALOG RESIDENCE S.R.L.**

A. FORMA ȘI DENUMIREA SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN DIVIZARE (art.241 lit.a din L. 31/1990 rep. mod.)

Societatea **ANALOG S.R.L.**, („societatea divizată”) are sediul social în România, str. Aristide Demetriade nr. 1/3, sc. A, ap. 1, cod 300088, jud. Timiș, este înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului Timiș sub nr. J35/1125/1992, are codul unic de înregistrare 3042922, atribut fiscal RO și a fost înființată cu respectarea condițiilor de fond și formă cerute de legea română în vigoare pentru societățile cu răspundere limitată.

Tipul societății - ÎNCHISĂ

Durata de funcționare a societății este **nelimitată**, potrivit actului constitutiv al societății.

Obiectul principal de activitate este **Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate - COD CAEN 6820.**

Elementele patrimoniale ale societății **ANALOG S.R.L.**, au fost inventariate și evaluate în conformitate cu prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, conform Deciziei de inventariere nr. 1/27.12.2021 și a Procesului Verbal de Inventariere din data de 31.12.2021.

Mentionăm faptul că transferul dreptului de proprietate se realizează în baza art. 250 în condițiile art. 250¹ lit. a) din legea 31/1990 rep. mod..

Toate elementele patrimoniale sunt corect înregistrate în evidența contabilă, creanțele și datoriile societății sunt reale și certe, lichide și exigibile.

Elementele patrimoniale care sunt transferate către societatea **ALMO ANALOG RESIDENCE S.R.L.** sunt evaluate la valoarea lor fiscală. Nu s-a procedat la schimbarea destinației rezervelor, conform art.22 alin 5 din Codul Fiscal.

Astfel:

I. Prin divizarea societății **ANALOG S.R.L.**, conform prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a procedat la transmiterea unei fracțiuni din patrimoniul său către societatea **ALMO ANALOG RESIDENCE S.R.L.**, cu sediul social în România, Timișoara, str. Aristide Demetriade nr. 1/3, sc. A, cam.109, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului Timiș sub nr. J35/1068/2022, având codul unic de înregistrare 45780682, și obiectul principal de activitate Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate - COD CAEN 6820.

B. FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE DIVIZĂRII (Art. 241, lit b din L. 31/1990 rep. mod.)

1. Conform Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Asociațiilor nr.7/14.03.2022, divizarea este oportună și posibilă, din următoarele motive:

a) La baza divizării s-au avut în vedere criteriile care să nu creeze avantaje unei societăți în detrimentul celeilalte. Raționamentul de alocare a activității către societatea **ALMO ANALOG RESIDENCE S.R.L.** a fost unul bazat pe segregarea activității societății divizate în scopul unei mai bune gestionări a obiectului de activitate raportat la locațiile bunurilor imobile gestionate.

Separarea activităților și operațiunilor de bază va permite societății beneficiare a divizării precum și societății divizate, o mai mare flexibilitate în stabilirea strategiilor și politicilor fiecărei activități în parte, fiecare piață necesitând o abordare personalizată, de focalizare pe anumite segmente de piață și cliență, atât în privința resurselor financiare și umane, cât și în privința promovării și comercializării.

b) Se creează premisele ca fiecare societate să poată conduce, coordona și organiza în condiții optime activitatea economică, ceea ce se va reflecta în creșterea poziției financiare și a performanței.

c) Se optimizează activitățile prevăzute în obiectele de activitate, în sensul în care în urma divizării societății beneficiare îi va fi atribuit un segment de piață distinct raportat la aria de dezvoltare imobiliară.

2. Condițiile în care se va produce divizarea, constau în desprinderea și preluarea unei părți din activul și pasivul societății **ANALOG S.R.L.** de către societatea **ALMO ANALOG RESIDENCE S.R.L.** pe bază de protocol care se va încheia între aceste societăți, la care se va anexa Situația financiară încheiată la data de 31.12.2021 și inventarul întregului patrimoniu.

3. Defalcarea activului și pasivului între cele două societăți, se va realiza pe baza datelor din situațiile financiare încheiate la data de 31.12.2021, potrivit Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a asociaților societății ANALOG S.R.L. nr.7, din data de 14.03.2022.

- societatea ALMO ANALOG RESIDENCE S.R.L. va prelua următoarele active:

Nr. Crt.	Clasă bilanțieră	Denumire	Valoare (LEI) ramasa la 31.12.2021	Observații
1	Imobilizări corporale	Terenuri	3.831.237	Anexa nr. 1

precum și alte elemente de patrimoniu, așa cum sunt prezentate detaliat la pct.B*** din prezentul proiect de divizare.

În proprietatea societății ANALOG S.R.L. rămân toate proprietățile nedistribuite societății beneficiare, menționate anterior.

Toate elementele de activ și pasiv au fost prezentate la valoarea de recunoaștere în contabilitate, fără ajustări de natura deprecierilor sau provizioanelor.

Capitalurile proprii ale societății ANALOG S.R.L., la data de 31.12.2021, totalizează 32.488.807 Lei așa cum rezultă din Situațiile financiare ale societății întocmite la aceeași dată.

B*. SITUAȚIA PATRIMONIULUI societății ANALOG S.R.L., înainte de divizare, la data de 31.12.2021:

Elemente patrimoniale		Valoare (lei)
1	Imobilizari necorporale	370
2	Imobilizari corporale total, din care:	33.229.756
	Terenuri	31.753.396
	Constructii	950.860
	Utilaje si echipamente	499.955
	Imobilizari in curs	25.545
3	Imobilizari financiare	5.279
A	ACTIVE IMOBILIZATE	33.235.405
4	Stocuri	0
5	Creante	433.986
6	Casa/Banca	342.495
B	ACTIVE CIRCULANTE	776.481
C	CHELT AVANS	371.145
	TOTAL ACTIVE	34.383.032
7	Datorii TS	271.788
8	Datorii TML	1.605.576
D	TOTAL DATORII	1.894.225
E	VENITURI AVANS	16.861
	ACTIV NET	32.488.807
F	PROVIZIOANE	0
9	PRIME DE CAPITAL	0
10	CAPITAL SOCIAL	9.470.400

11	DIFERENTE DIN REEVALUARE	22.018.516
12	REZERVE	193.326
13	REZULTATUL REPORTAT	0
14	REZULTATUL EXERCICIULUI	806.564
G	CAPITALURI PROPRII	32.488.807

B**. Situația patrimoniului societății **ANALOG S.R.L.**, după divizare va fi următoarea:

Elemente de activ/pasiv		Valoare (lei)
1	Imobilizari necorporale	370
2	Imobilizariri corporale total, din care:	29.398.519
	Terenuri	27.922.159
	Constructii	950.860
	Utilaje si echipamente	499.955
	Imobilizari in curs	25.545
3	Imobilizari financiare	5.279
A	ACTIVE IMOBILIZATE	29.404.168
4	Stocuri	0
5	Creante	433.986
6	Casa/Banca	342.432
B	ACTIVE CIRCULANTE	776.418
C	CHELT AVANS	371.145
	TOTAL ACTIVE	30.551.732
7	Datorii TS	271.788
8	Datorii TML	1.605.576
D	TOTAL DATORII	1.894.225
E	VENITURI AVANS	16.861
	ACTIV NET	28.657.507
F	PROVIZIOANE	0
9	PRIME DE CAPITAL	0
9	CAPITAL SOCIAL	5.639.100
10	DIFERENTE DIN REEVALUARE	22.018.516
11	REZERVE	193.326
12	REZULTATUL REPORTAT	0
13	REZULTATUL EXERCITIULUI	806.564
G	CAPITALURI PROPRII	28.657.507

B***. Situația patrimoniului societății **ALMO ANALOG RESIDENCE S.R.L.** ca urmare a divizării, va fi următoarea:

Elemente de activ/pasiv		Valoare (lei)
1	Imobilizari necorporale	0
2	Imobilizari corporale total, din care:	3.831.237
	Terenuri	3.831.237
	Constructii	0
	Utilaje si echipamente	0
	Imobilizari in curs	0
3	Imobilizari financiare	0
A	ACTIVE IMOBILIZATE	3.831.237
4	Stocuri	0
5	Creante	0
6	Casa/Banca	20.063
B	ACTIVE CIRCULANTE	20.063
C	CHELT AVANS	0
	TOTAL ACTIVE	3.851.300
7	Datorii TS	0
8	Datorii TML	0
D	TOTAL DATORII	0
E	VENITURI AVANS	0
	ACTIV NET	3.851.300
F	PROVIZIOANE	0
9	PRIME DE CAPITAL	0
10	CAPITAL SOCIAL	3.851.300
11	DIFERENTE DIN REEVALUARE	0
12	REZERVE	0
13	REZULTATUL REPORTAT	0
14	REZULTATUL EXERCITIULUI	0
G	CAPITALURI PROPRII	3.851.300

Concomitent cu transferul elementelor patrimoniale menționate în bilanțul anterior prezentat, se va proceda și la transferul eventualelor contracte în derulare, a autorizațiilor și certificărilor precum și a hotărârilor judecătorești definitive nepuse în executare la data proiectului de divizare, respectiv a litigiilor în derulare, acest transfer având la bază același raționament aplicat și în cazul alocării elementelor patrimoniale.

Astfel, societatea **ALMO ANALOG RESIDENCE S.R.L.** va prelua cu ocazia transferului și următoarele active imobilizate de natura terenurilor conform anexei nr. 1;

4. Asociații au decis în unanimitate ca în virtutea prevederilor art. 243² alin. (5) din Legea societăților nr. 31/1990 rep. mod., să nu fie parcursă nici etapa întocmirii de către administratori a raportului scris prin care se explică Proiectul de Divizare și respectiv se precizează fundamentul său juridic și economic și nici etapa examinării Proiectului de Divizare de către experți și întocmirea de către aceștia a raportului scris prevăzut de art. 243³ din Legea societăților nr. 31/1990 rep. mod..

Similar, asociații au decis în unanimitate, ca în baza prevederilor art. 244 alin. (2) din Legea societăților nr. 31/1990 rep. mod., să se renunțe la întocmirea documentația prevăzută de art. 244 alin. (1) lit. b) și d) din Legea societăților nr. 31/1990 rep. mod..

Administratorul societății divizate va pune la dispoziția asociațiilor, la sediul societății care se divizează, cu cel puțin o lună înaintea adunării generale extraordinare a asociațiilor prin care se va decide divizarea, următoarele documente:

- prezentul proiect de divizare
- situațiile financiare anuale și rapoartele de gestiune pentru ultimele trei exerciții financiare ale societății care se divizează
- evidența contractelor cu valori depășind 10.000 lei fiecare aflate în curs de executare și repartizarea lor între societatea care se divizează și societățile beneficiare.

C.CONDIȚIILE ALOCĂRII DE PĂRȚI SOCIALE LA SOCIETATEA BENEFICIARĂ (art.241lit.c) din L. 31/1990 rep. mod.)

Alocarea partilor sociale la societățile beneficiare:

- Societatea **ALMO ANALOG RESIDENCE S.R.L.**, cu sediul social în **Municipiul Timisoara, str. Aristide Demetriade nr. 1/3, sc. A, cam. 109, cod 300088, Judet Timis, Romania** înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului Timiș sub nr. J35/1068/2022, având codul unic de înregistrare 45780682, și obiectul principal de activitate Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate - COD CAEN 6820 are următoarea structură a capitalului avându-i ca asociați pe:

1. SÜLI EDUARD, cetățean român, născut la data de 09.05.1954, în localitatea Sânnicolau Mare, județul Timiș, domiciliat în sat Dumbrăvița, com. Dumbrăvița, str. Paltinului nr. 7-9, județul Timiș, CNP 1540509354752, identificat cu CI, seria TZ, nr. 279701, eliberată de SPCJEP Timiș, la data de 24.03.2016;

2. SÜLI ELENA, cetățean român, născută la data de 10.04.1954, în localitatea Saravale, județul Timiș, domiciliată în sat Dumbrăvița, com. Dumbrăvița, str. Paltinului nr. 7-9, județul Timiș, CNP 2540410353944, identificată cu CI, seria TZ, nr. 279702, eliberată de SPCJEP Timiș, la data de 24.03.2016;

3. SÜLI ANDREEA-EDINA, cetățean român, născută la data de 05.04.1983, în localitatea Timișoara, județul Timiș, domiciliată în sat Dumbrăvița, com. Dumbrăvița, str. Paltinului nr. 7-9, județul Timiș, CNP 2830405350024, identificată cu CI, seria TZ, nr. 590209, eliberată de SPCLEP Dumbravita, la data 17.06.2020

Capitalul social al societății **ALMO ANALOG RESIDENCE S.R.L.** înainte de divizare este în sumă de 20.000 LEI, format din 2000 părți sociale cu o valoare nominală de 10 LEI/parte socială aport în numerar. Ca urmare a divizării, societatea **ALMO ANALOG RESIDENCE S.R.L.** va avea un capital social total în valoare de 3.851.300 lei, împărțit în 385.130 de părți sociale egale a câte 10 lei fiecare alocat după cum urmează:

- SÜLI EDUARD, deținător a 193.528 părți sociale a câte 10 lei fiecare, în valoare totală de 1.935.280 lei,
- SÜLI ELENA deținătoare a 153.089 părți sociale a câte 10 lei fiecare, în valoare totală de 1.530.890 lei,
- SÜLI ANDREEA-EDINA deținătoare a 38.513 părți sociale a câte 10 lei fiecare, în valoare totală de 385.130 lei,

Administratorii societății **ALMO ANALOG RESIDENCE S.R.L** sunt:

1. SÜLI EDUARD, cetățean român, născut la data de 09.05.1954, în localitatea Sânnicolau Mare, județul Timiș, domiciliat în sat Dumbrăvița, com. Dumbrăvița, str.

Paltinului nr. 7-9, județul Timiș, CNP 1540509354752, identificat cu CI, seria TZ, nr. 279701, eliberată de SPCJEP Timiș, la data de 24.03.2016;

2. SÜLI ELENA, cetățean român, născută la data de 10.04.1954, în localitatea Saravale, județul Timiș, domiciliată în sat Dumbrăvița, com. Dumbrăvița, str. Paltinului nr. 7-9, județul Timiș, CNP 2540410353944, identificată cu CI, seria TZ, nr. 279702, eliberată de SPCJEP Timiș, la data de 24.03.2016;

3. SÜLI ANDREEA-EDINA, cetățean român, născută la data de 05.04.1983, în localitatea Timișoara, județul Timiș, domiciliată în sat Dumbrăvița, com. Dumbrăvița, str. Paltinului nr. 7-9, județul Timiș, CNP 2830405350024, identificată cu CI, seria TZ, nr. 590209, eliberată de SPCLEP Dumbravita, la data 17.06.2020,

Ulterior divizării, capitalul social al societății **ANALOG S.R.L.** va fi în sumă de 5.639.100 lei, împărțit în 56.391 părți sociale cu valoare nominală de 100 lei/ parte socială. Se înregistrează o diminuare a numărului de părți sociale, deținute de către asociați în capitalul societății **ANALOG S.R.L.**, ca urmare a transferării unei părți din capitalul acesteia către societățile beneficiare. Urmare divizării, capitalul social al **ANALOG S.R.L.** va avea următoarea structură:

- asociatul **SÜLI EDUARD**, **deține 28.336 părți sociale**, a 100,00 lei fiecare parte socială, **în valoare totală de 2.833.600 lei (două milioane opt suteteizecicisitreimiisasesutelei)**, din care suma de 1.100,00 lei (unamieunasutălei) reprezintă aport în numerar și suma de 2.832.840 lei (două milioane opt suteteizecicidoimiisioptsutepatruzecilei) reprezintă aport în natură, **reprezentând 50,25% din capitalul social al societății**,
- asociatul **SÜLI ELENA**, **deține 22.415 părți sociale**, a 100,00 lei fiecare parte socială, **în valoare totală 2.241.500 lei (două milioane două sutepatruezecis-iunamiisicincisutelei)**, care reprezintă aport în natură, **reprezentând 39,75% din capitalul social al societății**,
- asociatul **SÜLI ANDREEA-EDINA**, **deține 5.640 părți sociale**, a 100,00 lei fiecare parte socială, **în valoare totală de 564.000,00 lei (cincisuteșazecisipatrumiilei)**, care reprezintă aport în natură, **reprezentând 10,00% din capitalul social al societății**.

D. DATA DE LA CARE PĂRȚILE SOCIALE DAU DEȚINĂTORULUI DREPTUL DE A PARTICIPA LA BENEFICII. CONDIȚII SPECIALE CARE AFECTEAZĂ ACEST DREPT (art.241 lit. d) din L. 31/1990 rep. mod.):

1. Drepturile conferite de părțile sociale deținute de asociați în capitalul societății **ANALOG S.R.L.**, continuă să producă efecte neexistând condiții speciale care grevează aceste drepturi.

2. Drepturile conferite de părțile sociale emise în capitalul social al societății **ALMO ANALOG RESIDENCE S.R.L.** ca urmare a divizării societății **ANALOG S.R.L.** vor putea fi exercitate de la data înregistrării operațiunii de divizare la Registrul comerțului.

E.RATA DE SCHIMB A PĂRȚILOR SOCIALE (art.241 lit. e) din L. 31/1990 rep.mod.):

Nu se calculează rată de schimb. Alocarea părților sociale s-a făcut proporțional cu deținerile asociaților înainte de divizare și nu au rezultat prime de divizare. Nu s-au efectuat plăți în numerar ca urmare a divizării.

F. PRIMA DE DIVIZARE (art.241 lit. f) din L. 31/1990 rep. mod.):

Nu se calculează primă de divizare. Societatea ALMO ANALOG RESIDENCE S.R.L. preia 3.831.300 Lei din capitalul social al societății ANALOG S.R.L.

Societatea beneficiară nu va prelua rezerve cu ocazia divizării și ca urmare nu se va schimba destinația inițială a acestora.

G. DREPTURI SPECIALE (art.241 lit. g) din L. 31/1990 rep. mod.):

În urma divizării nu se acordă drepturi sau avantaje speciale deținătorilor de părți sociale altele decât cele avute anterior divizării.

H. DATA SITUAȚIILOR FINANCIARE ÎN BAZA CĂRORA S-AU STABILIT CONDIȚIILE DIVIZĂRII (art.241 lit. i) din L. 31/1990 rep. mod.)

Societatea ANALOG S.R.L. se divizează pe baza Situațiilor financiare întocmite sub responsabilitatea conducerii la data de 31.12.2021.

I. DATA DE LA CARE TRANZACȚIILE SOCIETĂȚII DIVIZATE SUNT CONSIDERATE DIN PUNCT DE VEDERE CONTABIL CA APARTINÂND SOCIETĂȚII BENEFICIARE (art.241 lit. j) din L. 31/1990 rep. mod.).

Societatea **ALMO ANALOG RESIDENCE S.R.L.** poate efectua tranzacții în nume propriu anterior divizării, aceasta fiind înființată deja. Transferul efectiv al tranzacțiilor de la o societate divizată la cea beneficiară va fi valabil efectuat începând cu data înregistrării la Registrul comerțului a operațiunii de divizare parțială.

De la data mai sus menționată tranzacțiile referitoare la activele și pasivele societății **ANALOG S.R.L.** transferate către societatea beneficiară sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societății beneficiare.

Diferențele patrimoniale rezultate ca urmare a activității desfășurate de societatea divizată în perioada 31.12.2021 și până la data înregistrării operațiunii de divizare în registrul comerțului se vor regulariza prin ajustări adecvate pe seama conturilor de capitaluri.

J*. DESCRIEREA ȘI REPARTIZAREA EXACTĂ A ACTIVELOR ȘI PASIVELOR CARE URMEAȘĂ A FI TRANSFERATE SOCIETĂȚII ALMO ANALOG RESIDENCE S.R.L (art.241 lit. k) din L. 31/1990 rep. mod.).

Repartizarea activelor și pasivelor transferate se regăsesc la pct. B** și B*** a prezentului proiect de divizare și respectiv în anexa nr. 1 la prezentul proiect. Toate activele și pasivele transferate au fost inventariate la data de 31.12.2021.

J. REPARTIZAREA CĂTRE ACȚIONARIILOR CELOR TREI SOCIETĂȚI, CELEI DIVIZATE ȘI CELOR BENEFICIARE, A PĂRȚILOR SOCIALE. CRITERIUL DE REPARTIZARE (art.241, lit k lin. a II-a din L. 31/1990 rep. mod.)**

În urma divizării, capitalul social al societății **ANALOG S.R.L.**, se diminuează cu suma de 3.831.300 Lei format din 38.313 părți sociale cu o valoare nominală de 100 Lei/parte socială și va fi deținut de asociații:

1. SÜLI EDUARD, cetățean român, născut la data de 09.05.1954, în localitatea Sânnicolau Mare, județul Timiș, domiciliat în sat Dumbrăvița, com. Dumbrăvița, str.

Paltinului nr. 7-9, județul Timiș, CNP 1540509354752, identificat cu CI, seria TZ, nr. 279701, eliberată de SPCJEP Timiș, la data de 24.03.2016;

2. SÜLI ELENA, cetățean român, născută la data de 10.04.1954, în localitatea Saravale, județul Timiș, domiciliată în sat Dumbrăvița, com. Dumbrăvița, str. Paltinului nr. 7-9, județul Timiș, CNP 2540410353944, identificată cu CI, seria TZ, nr. 279702, eliberată de SPCJEP Timiș, la data de 24.03.2016;

3. SÜLI ANDREEA-EDINA, cetățean român, născută la data de 05.04.1983, în localitatea Timișoara, județul Timiș, domiciliată în sat Dumbrăvița, com. Dumbrăvița, str. Paltinului nr. 7-9, județul Timiș, CNP 2830405350024, identificată cu CI, seria TZ, nr. 590209, eliberată de SPCLEP Dumbravita, la data 17.06.2020,

Diminuarea capitalului social are loc în urma transmiterii a 38.313 parti sociale cu o valoare nominală de 100 lei/parte socială în suma de 3.831.300 Lei către societatea ALMO ANALOG RESIDENCE S.R.L..

K. REPARTIZAREA CONTRACTELOR ȘI TRANSFERUL PROPRIETĂȚII ASUPRA BUNURILOR IMOBILE – PERSPECTIVĂ JURIDICĂ

I. Transmitere cu titlu universal

Contractele în curs de executare se repartizează societății beneficiare, corespunzător activităților principale specifice fiecărei părți de patrimoniu care se desprinde și se transmite societății beneficiare, divizarea parțială în forma desprinderii antrenând transmiterea cu titlu universal în beneficiul societăților beneficiare a elementelor de activ și pasiv care au primit o destinație comună specifică unui anumit segment de activitate și care formează împreună o parte din patrimoniul societății care se divizează.

În măsura permisă de prevederile legale, toate autorizațiile, avizele, acordurile, certificările, permisele, etc., obținute cu privire la sau în legătură cu activele imobiliare și cu cele mobiliare care se transferă societății beneficiare, precum și cele cu privire la sau în legătură cu oricare din activitățile și/sau operațiunile care se separă se transmit către societatea beneficiară.

II. Reguli generale de repartizare și transmitere a contractelor

Contractele se vor repartiza, cu respectarea dispozițiilor art. 206 alin. (2), art. 237 și 238 din C.civ., astfel încât executarea fiecăruia dintre ele să se facă în întregime de către o singură persoană juridică dobânditoare, afară numai dacă aceasta nu este cu putință.

În cazul contractelor încheiate în considerarea calității persoanei juridice supuse reorganizării, acestea nu își încetează efectele, cu excepția cazului în care părțile au stipulat expres contrariul sau menținerea ori repartizarea contractului este condiționată de acordul părții interesate.

III. Reguli particulare de repartizare și transmitere a contractelor

Contractele de locațiune, de comodat, de sublocațiune, precum și drepturile și obligațiile decurgând din acestea sau alte acte aflate în legătură cu activele imobiliare și mobiliare transmise prin divizare se vor transfera societății beneficiare cu respectarea regulilor generale privitoare la transmiterea contractelor.

IV. Transferul drepturilor reale cu privire la bunurile imobile

Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra bunurilor imobile ce se transmit prin efectul divizării se dobândesc de către societatea beneficiară numai prin înscrierea lor în cartea funciară.

Prezentul proiect de divizare modifică și completează corespunzător Actele Constitutive ale societăților, celelalte clauze rămânând neschimbate.

Prezentul proiect de divizare a fost redactat în 4 (patru) exemplare originale, astăzi, 14.03.2022.

**ANALOG S.R.L.,
prin, SÜLI EDUARD**

**ALMO ANALOG RESIDENCE S.R.L.
prin, SÜLI ELENA**

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is for SÜLI EDUARD, and the bottom signature is for SÜLI ELENA. Each signature is written over a solid horizontal line.

LISTA ACTIVE IMOBILIZATE TRANSFERATE CU OCAZIA DIVIZARII

ALBINA - MOSNITA NOUA		
Numar inventar	Denumire	Valoare inventar
T0102	Teren Arabil Intravilan CF419985/419985, S=993mp, Albina Mosnita Noua	3.833,00
T0103	Teren Arabil Intravilan CF419986/419986, S=801 mp, Albina Mosnita Noua	3.092,00
T0104	Teren Arabil Intravilan CF419987/419987, S=923 mp, Albina Mosnita Noua	3.563,00
T0105	Teren Arabil Intravilan CF419988/419988, S=1009 mp, Albina Mosnita Noua	3.895,00
T0106	Teren Arabil Intravilan CF419989/419989, S=670 mp, Albina Mosnita Noua	2.586,00
T0107	Teren Arabil Intravilan CF419990/419990, S=733 mp, Albina Mosnita Noua	2.829,00
T0108	Teren Arabil Intravilan CF419991/419991, S=686 mp, Albina Mosnita Noua	2.648,00
T0109	Teren Arabil Intravilan CF419992/419992, S=761 mp, Albina Mosnita Noua	2.937,00
T0110	Teren Arabil Intravilan CF419993/419993, S=714 mp, Albina Mosnita Noua	2.756,00
T0111	Teren Arabil Intravilan CF419994/419994, S=749 mp, Albina Mosnita Noua	2.891,00
T0112	Teren Arabil Intravilan, locuinte si functiuni complementare, CF419995/419995, S=737 mp, Albina Mosnita Noua	2.845,00
T0113	Teren Arabil Intravilan, locuinte si functiuni complementare, CF419996/419996, S=677 mp, Albina Mosnita Noua	2.613,00
T0114	Teren Arabil Intravilan, locuinte si functiuni complementare, CF419997/419997, S=725 mp, Albina Mosnita Noua	2.799,00
T0115	Teren Arabil Intravilan CF419998/419998, S=670 mp, Albina Mosnita Noua	2.586,00
T0116	Teren Arabil Intravilan CF419999/419999, S=731 mp, Albina Mosnita Noua	2.822,00
T0117	Teren Arabil Intravilan pentru dotari de cartier CF420000/420000, S=1963 mp, Albina Mosnita Noua	7.577,00
T0118	Teren Arabil Intravilan CF420001/420001, S=796 mp, Albina Mosnita Noua	3.073,00
T0119	Teren Arabil Intravilan CF420002/420002, S=796 mp, Albina Mosnita Noua	3.073,00
T0120	Teren Arabil Intravilan CF420003/420003, S=730 mp, Albina Mosnita Noua	2.818,00
T0121	Teren Arabil Intravilan CF420004/420004, S=664 mp, Albina Mosnita Noua	2.563,00
T0122	Teren Arabil Intravilan CF420005/420005, S=664 mp, Albina Mosnita Noua	2.563,00
T0123	Teren Arabil Intravilan CF420006/420006, S=608 mp, Albina Mosnita Noua	2.347,00
T0124	Teren Arabil Intravilan CF420007/420007, S=703 mp, Albina Mosnita Noua	2.714,00

T0125	Teren Arabil Intravilan CF420008/420008, S=662 mp, Albina Mosnita Noua	2.555,00
T0126	Teren Arabil Intravilan CF420009/420009, S=662 mp, Albina Mosnita Noua	2.555,00
T0127	Teren Arabil Intravilan CF420010/420010, S=662 mp, Albina Mosnita Noua	2.555,00
T0128	Teren Arabil Intravilan CF420011/420011, S=662 mp, Albina Mosnita Noua	2.555,00
T0129	Teren Arabil Intravilan CF420012/420012, S=662 mp, Albina Mosnita Noua	2.555,00
T0130	Teren Arabil Intravilan CF420013/420013, S=731 mp, Albina Mosnita Noua	2.822,00
T0131	Teren Arabil Intravilan CF420014/420014, S=711 mp, Albina Mosnita Noua	2.744,00
T0132	Teren Arabil Intravilan CF420015/420015, S=746 mp, Albina Mosnita Noua	2.880,00
T0134	Teren Arabil Intravilan CF420017/420017, S=638 mp, Albina Mosnita Noua	2.463,00
T0135	Teren Arabil Intravilan CF420018/420018, S=638 mp, Albina Mosnita Noua	2.463,00
T0138	Teren Arabil Intravilan CF420021/420021, S=701 mp, Albina Mosnita Noua	2.706,00
T0139	Teren Arabil Intravilan CF420022/420022, S=712 mp, Albina Mosnita Noua	2.748,00
T0140	Teren Arabil Intravilan, locuinte si functiuni complementare, CF420023/420023, S=922 mp, Albina Mosnita Noua	3.559,00
T0141	Teren Arabil Intravilan CF420024/420024, S=903 mp, Albina Mosnita Noua	3.486,00
T0142	Teren Arabil Intravilan CF420025/420025, S=742 mp, Albina Mosnita Noua	2.864,00
T0143	Teren Arabil Intravilan CF420026/420026, S=741 mp, Albina Mosnita Noua	2.860,00
T0144	Teren Arabil Intravilan CF420027/420027, S=655 mp, Albina Mosnita Noua	2.528,00
T0149	Teren Arabil Intravilan CF420032/420032, S=684 mp, Albina Mosnita Noua	2.640,00
T0150	Teren Arabil Intravilan CF420033/420033, S=797 mp, Albina Mosnita Noua	3.076,00

124.037,00

MOSNITA VECHE		
T0206	Teren intravilan CF407508/CAD50629, S=1013 mp, MOSNITA VECHE, Str Traviata	25.000,00
T0207	Teren intravilan CF407410/CAD50630, S=759 mp, MOSNITA VECHE, Str Traviata	82.600,00
T0208	Teren intravilan CF407417/CAD50631, S=759 mp, MOSNITA VECHE, Str Traviata	82.600,00
T0209	Teren intravilan CF407481/CAD50632, S=759 mp, MOSNITA VECHE, Str Traviata	82.600,00
T0210	Teren intravilan CF407483/CAD50633, S=759 mp, MOSNITA VECHE, Str Traviata	82.600,00
T0211	Teren intravilan CF407486/CAD50634, S=759 mp, MOSNITA VECHE, Str Traviata	82.600,00
T0212	Teren intravilan CF407487/CAD50635, S=759 mp, MOSNITA VECHE, Str Traviata	82.600,00

T0213	Teren intravilan CF407330/CAD50636, S=759 mp, MOSNITA VECHE, Str Traviata	82.600,00
T0215	Teren intravilan CF407344/CAD50637, S=759 mp, MOSNITA VECHE, Str Traviata	82.600,00
T0216	Teren intravilan CF407347/CAD50638, S=650 mp, MOSNITA VECHE, Str Traviata	70.700,00
T0217	Teren intravilan CF407349/CAD50639, S=650 mp, MOSNITA VECHE, Str Traviata	70.700,00
T0218	Teren intravilan CF407354/CAD50640, S=650 mp, MOSNITA VECHE, Str Traviata	70.700,00
T0219	Teren intravilan CF407352/CAD50641, S=650 mp, MOSNITA VECHE, Str Traviata	70.700,00
T0220	Teren intravilan CF407359/CAD50642, S=715 mp, MOSNITA VECHE, Str Traviata	77.800,00
T0221	Teren intravilan CF407363/CAD50643, S=715 mp, MOSNITA VECHE, Str Traviata	77.800,00
T0222	Teren intravilan CF407368/CAD50644, S=715 mp, MOSNITA VECHE, Str Traviata	77.800,00
T0223	Teren intravilan CF407380/CAD50645, S=715 mp, MOSNITA VECHE, Str Traviata	77.800,00
T0224	Teren intravilan CF407419/CAD50646, S=715 mp, MOSNITA VECHE, Str Traviata	77.800,00
T0225	Teren intravilan CF407426/CAD50647, S=715 mp, MOSNITA VECHE, Str Traviata	77.800,00
T0226	Teren intravilan CF407431/CAD50648, S=715 mp, MOSNITA VECHE, Str Traviata	77.800,00
T0227	Teren intravilan CF407441/CAD50649, S=715 mp, MOSNITA VECHE, Str Traviata	77.800,00
T0230	Teren intravilan CF407484/CAD50664, S=1324 mp, MOSNITA VECHE, Str Traviata	163.800,00
T0231	Teren intravilan CF407439/CAD50683, S=1200 mp, MOSNITA VECHE, Str Traviata	148.400,00
T0232	Teren intravilan CF407444/CAD50684, S=1200 mp, MOSNITA VECHE, Str Traviata	148.400,00

2.051.600,00

DUMBRAVITA PUZ

T0200	Teren intravilan CF402730/402730, S=6939 mp, DUMBRAVITA PUZ INTRAVILAN	827.800,00
T0201	Teren intravilan CF402731/402731, S=6939 mp, DUMBRAVITA PUZ INTRAVILAN	827.800,00

1.655.600,00

3.831.237,00